

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2024 № 438И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого помещения № 56

##### ул. Свердлова, д. 53

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава ЗАТО Железногорск, пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 01.10.2024 № 45-473Р «О согласовании Плана приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 53, пом. 56»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 53, пом. 56 (приложение).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 53, пом. 56, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить действия по организации и проведению продажи указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Привлечь для организации продажи указанного объекта Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488р.

3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.6. Обеспечить размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Т.В. Голдыреву.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Железногорск | Д.М. Чернятин |

## Приложение

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 14.10.2024 № 438И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 53, пом. 56.

## 

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Наименование объекта** – нежилое помещение;

**1.2. Адрес объекта** – Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 53, пом. 56;

**1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1960 г.;

**1.4.** **Площадь** – 220,8 кв.метров;

**1.5. Назначение –** нежилое;

* 1. **Начальная цена объекта с учетом НДС** – 4 440 000,00 рублей;

**Расходы по приватизации, всего –** 3 000,00 рублей;

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей;

оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей;

**1.7. Задаток** – 444 000,00 рублей;

**1.8. Шаг аукциона** – 50 000,00 рублей;

**1.9. Обременение** - договор аренды муниципального имущества от 01.07.2022 № 136-И.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион в электронной форме**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества - открытая в ходе торгов.
  2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
     1. Подача претендентами заявки на участие в аукционе осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, заверенных электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении.
     2. Внесение претендентами задатка, обеспечивающего оплату приобретаемого на аукционе имущества, осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении и в порядке, определенном регламентом электронной площадки.
     3. Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
     4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
     5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

* 1. Порядок оплаты.
     1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
     2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
  2. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
     1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
     2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
     3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.